

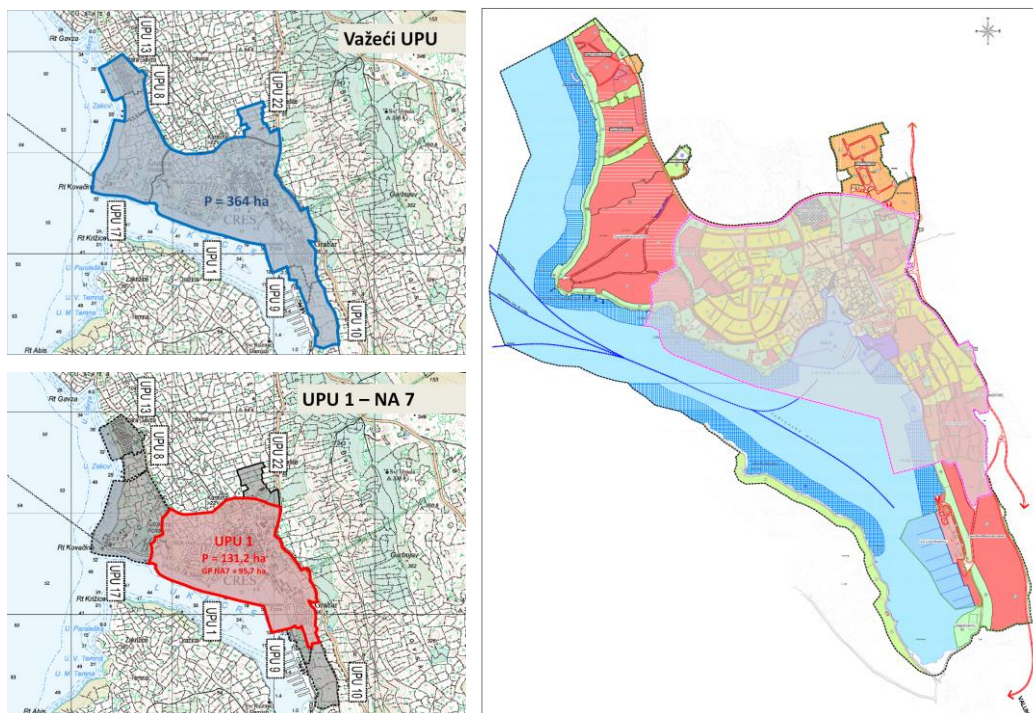
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA - obuhvat UPU naselja Cres NA 7 (UPU 1) PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Cresa na svojoj sjednici u ožujku 2021. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br. 8/21. pokrenut je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7, UPU 1 - u nastavku: UPU 1.

Usporedno je pokrenut i postupak stavljanja izvan snage tog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - obuhvata budućeg UPU 1, koji je započeo Odlukom Gradskog vijeća iz listopada 2021. godine, a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Cresa br. 25/21.

Razlog izrade UPU 1 i s time povezanog postupka stavljanja izvan snage dijela UPU Cres jest činjenica da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Cresa usvojenim u prosincu 2018. godine, područje obuhvata važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijeljeno na područje obuhvata sedam UPU-ova, koje je potrebno izraditi, a od kojih je jedan upravo UPU 1.



Prikaz obuhvata izrade **dijela važećeg UPU** koji se **stavlja izvan snage - ujedno i obuhvata UPU 1**

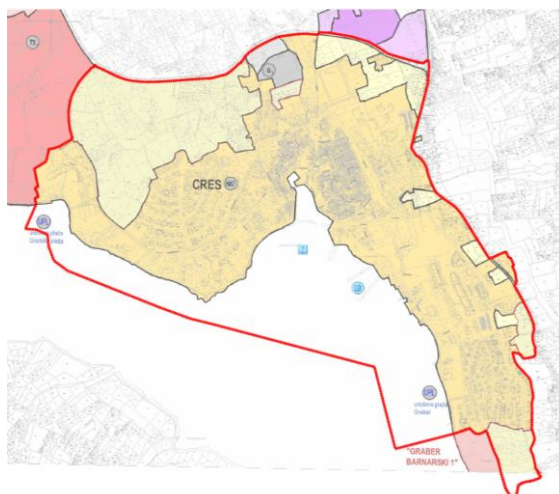
Postupak stavljanja izvan snage provodi se u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) i navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Cresa.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Grada Cresa, Odsjek za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA

Dio obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena koji se ovim postupkom stavlja izvan snage, ujedno predstavlja obuhvat građevinskog područja naselja Cres i

izdvojenog građevinskog područja groblja, odnosno obuhvat UPU 1 koji se izrađuje u usporednom postupku sa postupkom stavljanja izvan snage tog dijela važećeg UPU-a.



Prikaz područja obuhvata UPU 1 na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja, važećeg PPUG Cresa

Vezano za izradu UPU 1, treba napomenuti da su granice građevinskog područja naselja Cres izmijenjene u odnosu na postojeći Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena - na način da su građevinskom području naselja priključene turističke zone koje se nalaze uz naselje (T22-Grabar, T14-Grabar sjever, T12-Zakol i T11-Kimen) te komunalno - servisna zona Cres - Pogonski ured HEP i sportsko rekreacijska zona "Dari". Slijedom navedenih promjena, postojeće odredbe važećeg UPU-a naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena, dijelom su neprovedive te ne udovoljavaju u cijelosti potrebama građana i gospodarstva pa je neophodna izrada novog plana, uz istovremeno usklađenje s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Cresa.

CILJEVI

Ciljevi stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a definirani su Odlukom o izradi. Tako se u članku 6. navedene Odluke o izradi navodi da je cilj stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU-a - omogućiti da se na predmetnom području odrede uvjeti korištenja i gradnje budućim UPU naselja Cres, NA 7, čije je donošenje preduvjet da se taj dio važećeg UPU-a stavi izvan snage.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU

Obrazloženje razloga za stavljanje izvan snage dijela UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Urbanistički plan uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena usvojen je 2007. godine. Plan je od donošenja izmijenjen i dopunjen u šest navrata: 2011., 2012., 2013., 2016. 2019. i 2020. godine. ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 45/07, 03/11, 53/12, 43/13, 09/16 i 17/19 i 42/20).

No, donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/02, 23/06, 03/11, 42/18) u nastavku PPUG, područje obuhvata navedenog Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 45/07, 20/08-ispravak, 3/11, 53/12, 43/13 i 9/16), podijeljeno je na područje obuhvata sedam UPU-ova koje je potrebno izraditi, od kojih se jedan odnosi na UPU 1.

Tako je u skladu s člancima 45. i 277. te prijelaznih odredbi važećeg PPUG-a, potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje naselja NA 7 te staviti izvan snage dio važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena na tom dijelu za koji će biti izrađen i donesen UPU 1.

Izmjene u važećem UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

Izmjene važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena odnose se isključivo na dio obuhvata UPU 1, za koji se u usporednom postupku sa postupkom stavljanja izvan snage, izrađuje novi urbanistički plan uređenja, u skladu sa smjernicama PPUG-a.

U Odredbama za provedbu tako su brisani isključivo dijelovi teksta koji se odnose na područje obuhvata za koje se donosi novi urbanistički plan uređenja - UPU 1. Odredbe za provedbu koje se odnose na dijelove izvan obuhvata UPU 1 ostaju nepromijenjene, odnosno i dalje važeće, u mjeri u kojoj nisu u neskladu s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Cresa i/ili Zakona.

U grafičkom dijelu važećeg UPU naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, označen je obuhvat dijela UPU koji se stavlja izvan snage, na svim kartografskim prikazima važećeg UPU-a.